

En La Reina...  
Tu próximo proyecto de vida



*Imágenes referenciales*



VICENTE PEREZ ROSALES 1700  
LA REINA

Venta SIN IVA

Entrega SEGUNDO TRIMESTRE 2017

Casas en condominio



VICENTE PEREZ ROSALES 1700  
LA REINA

Condominio Vicente Pérez Rosales es un condominio exclusivo, de alto nivel, en un entorno privilegiado por la tranquilidad y la seguridad.

Con cómodos accesos y conectividad, cercano a colegios, supermercados, comercios y amplias áreas verdes. Con un diseño arquitectónico de vanguardia, una distribución interior con espacios funcionales, excelente orientación y una preocupación por la eficiencia y la calidad.

## CARACTERÍSTICAS DE LAS CASAS

- Distribución de 3 dormitorios, sala de estar y servicios completos
- Dormitorio principal en suite y con walking closet
- Pisos de porcelanato en acceso, cocina, baños, living y comedor
- 4 baños con artefactos de primera calidad, principal con moderna ducha y shower door
- Escala con terminaciones de madera de Lengua
- Moderna cocina equipada, con muebles de primera calidad y cubiertas de Silestone
- Sistema de calefacción central y ventanas de PVC con vidrios termopanel
- Logia con lavadero y conexión para artefactos
- Jardín privado con salidas desde living, comedor y logia
- 2 estacionamientos exclusivos por cada casa
- Estacionamientos de visita en el interior del condominio
- Condominio con accesos controlados

Imágenes referenciales

2 pisos + mansarda

Grandes ventanales

Jardines exclusivos



## DIMENSIONES

Superficie Municipal	139,9 m <sup>2</sup>
Superficie 1° piso	61 m <sup>2</sup>
Superficie 2° piso	66 m <sup>2</sup>
Superficie estar - estudio	12 m <sup>2</sup>
Superficie Mansarda	54 m <sup>2</sup>
Superficie Porch	2 m <sup>2</sup>
Superficie Logia	8 m <sup>2</sup>
Superficie total construida + Mansarda	149 m <sup>2</sup>



Imágenes referenciales

Sólo 10 unidades

Desde 149 m<sup>2</sup>

Acogido a beneficio DFL2

## PLANO GENERAL DEL CONDOMINIO



Imágenes referenciales



Imágenes referenciales

## PLANTA PRIMER PISO

El acceso al jardín exclusivo es por medio de amplios ventanales desde el living y comedor, y también a través de la logia conectada con los estacionamientos, esto permite que la familia pueda realizar actividades tanto dentro como fuera de la casa.

Los espacios aseguran un grato momento de esparcimiento e intimidad familiar.

## PLANTA SEGUNDO PISO

Los tres dormitorios permiten que la familia pueda contar con espacios de privacidad y comodidad. El baño de la suite principal asegura bienestar e independencia. La tranquilidad y el silencio están garantizados en este hogar.



Imágenes referenciales

## PLANTA MANSARDA

El tercer piso tiene un acogedor estar-estudio. Además, cuenta con una losa de hormigón de más de 54 m<sup>2</sup>.



Imágenes referenciales

Con cómodos accesos y conectividad,  
cercano a colegios, supermercados,  
comercios y amplias áreas verdes.

Condominio exclusivo

Contacto con la naturaleza

Privacidad y tranquilidad



Imágenes referenciales

## CONTACTO SALA DE VENTAS

### FABIOLA ALDEA

E-Mail [VPR@ffi.cl](mailto:VPR@ffi.cl)

Fono (9) 5689 3401  
(02) 2231 1681 anexo 110

Miércoles a Domingo 11:00 a 19:00 hrs.

## MAPA UBICACIÓN



(02) 2231 1681 · (02) 2231 7493  
[contacto@ffi.cl](mailto:contacto@ffi.cl)